

HOTĂRÂREA nr. 587 ***din 25.10.2018***

privind modificarea H.C.L. nr. 138/28.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Grădinița cu program normal nr.40 – 8 săli"

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 617/16.10.2018

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 25.10.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 85026/22.10.2018, a inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 85028/22.10.2018, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit b), art. 5, alin. (1), lit a) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Titlul H.C.L nr. 138/28.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Grădiniță cu program normal nr. 40-8 săli” se modifică și va avea următorul cuprins:

“privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul <Grădiniță cu 8 săli de grupă nr.40 cu program normal>.”

Art. II – Anexa la H.C.L nr. 138/28.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul <Grădiniță cu 8 săli de grupă nr.40 cu program normal> se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. IV – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

Grădiniță cu 8 săli de grupă nr.40 cu program normal

Principalele lucrări prevăzute în documentație sunt:

Construirea unei clădiri cu destinația de grădiniță, regim de înălțime P+2E (etajul 2 parțial).

Funcțiile principale preconizate prin proiect sunt: săli de grupă, săli polifuncționale, încăperi anexe, grupuri sanitare, spații tehnice, holuri + casa scării.

Acoperișul este tip terasa termo-hidroizolată.

Indicatorii tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției: 7.839.330 lei

Din care C+M: 5.922.820 lei

Capacități: regim de înălțime P+2E

Ac = 503mp

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: Buget local -2%

Buget stat-13%

Fondul European de Dezvoltare Regionala-85%

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Beneficiar: MUNICIPIUL GALATI
 Executant: ARHIDESIGN GS SRL
 Proiectant: ARHIDESIGN GS SRL
 Obiectivul: GRADINITA CU 8 SALI DE GRUPA CU PROGRAM NORMAL NR.40
 TIGLINA II



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In mii lei/mii euro la cursul 4.6437 lei/euro din data de 01/09/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	48.66	10.48	9.25	57.91	12.47
1.2.1	OBJ AMENAJARI EXTERIOARE	48.66	10.48	9.25	57.91	12.47
	Dev AMENAJARE TEREN	22.10	4.76	4.20	26.30	5.66
	Dev PLATFORME SI ALEI SISTEMATIZARE VERTICALA	26.56	5.72	5.05	31.61	6.81
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	26.56	5.72	5.05	31.61	6.81
1.3.1	OBJ AMENAJARI EXTERIOARE	26.56	5.72	5.05	31.61	6.81
	Dev SPATII VERZI AMENAJATE	26.56	5.72	5.05	31.61	6.81
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	43.50	9.37	8.26	51.76	11.15
TOTAL CAPITOL 1		118.73	25.57	22.56	141.29	30.43

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	racord gaze naturale	22.50	4.85	4.28	26.78	5.77
2.2	taxe avize (ISCIR+Dosar Gaze)	8.70	1.87	1.65	10.35	2.23
2.3	Taxa racordare alimentare cu energie electrica	36.70	7.90	6.97	43.67	9.40
2.4	Obj CLADIRE GRADINITA	161.23	34.72	30.63	191.86	41.32
	Dev INSTALATII DE GAZE NATURALE	24.30	5.23	4.62	28.92	6.23
	Dev RETELE SI RAC.HIDROEDILITARE APA-CANAL (EXT)	24.33	5.24	4.62	28.95	6.24
	Dev RETEA CANALIZARE	112.60	24.25	21.39	133.99	28.86
TOTAL CAPITOL 2		229.13	49.34	43.53	272.67	58.72

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	2.00	0.43	0.38	2.38	0.51
3.1.1	studii de teren GEO, TOPO, HIDRO	2.00	0.43	0.38	2.38	0.51
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In mii lei/ml euro la cursul 4.6437 lei/euro din data de 01/09/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuleli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.60	3.36	2.96	18.56	4.00
3.5	Proiectare	150.00	32.30	28.50	178.50	38.44
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19.00	4.09	3.61	22.61	4.87
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.00	0.43	0.38	2.38	0.51
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.00	1.94	1.71	10.71	2.31
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie 3% din pct.4.1	120.00	25.84	22.80	142.80	30.75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	71.00	15.29	13.49	84.49	18.19
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	64.50	13.89	12.26	76.76	16.53
3.7.2	Auditul financiar	6.50	1.40	1.24	7.74	1.67
3.7.3	Studiu de marketing	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	104.00	22.40	19.76	123.76	26.65
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	41.00	8.83	7.79	48.79	10.51
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor 1% din pct.4.1	41.00	8.83	7.79	48.79	10.51
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier 1.5% din pct. 4.1	63.00	13.57	11.97	74.97	16.14
TOTAL CAPITOL 3		342.60	73.78	65.09	407.69	87.80

CAPITOL 4 Cheltuleli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	4,509.66	971.13	856.83	5,366.49	1,155.65
4.1.1	OBJ AMENAJARI EXTERIOARE	98.44	21.20	18.70	117.14	25.23
	Dev IMPREJMUIRE	53.94	11.62	10.25	64.19	13.82
	Dev INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	44.50	9.58	8.46	52.96	11.40
4.1.2	Obj CLADIRE GRADINITA	4,411.22	949.94	838.13	5,249.35	1,130.42
	Dev ARHITECTURA	2,542.85	547.59	483.14	3,025.99	651.63
	Dev REZISTENTA TERASAMENTE	42.53	9.16	8.08	50.61	10.90
	Dev REZISTENTA INFRASTRUCTURA	503.02	108.32	95.57	598.59	128.90
	Dev REZISTENTA SUPRASTRUCTURA	659.72	142.07	125.35	785.06	169.06
	Dev REZISTENTA SCARI EXT SI RAMPE	36.70	7.90	6.97	43.67	9.40
	Dev INSTALATII SANITARE INTERIOARE	146.26	31.50	27.79	174.05	37.48
	Dev INSTALATII DE INCALZIRE	78.31	16.86	14.88	93.19	20.07
	Dev INSTALATII DE INCALZIRE-RACIRE	91.53	19.71	17.39	108.92	23.46
	Dev INSTALATII DE INCALZIRE PRIN PARDOSEALA	41.00	8.83	7.79	48.79	10.51
	Dev INSTALATII APA RACITA	6.81	1.47	1.29	8.11	1.75

In mii lei/mii euro la cursul 4.6437 lei/euro din data de 01/09/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	Dev INSTALATII TERMOMECHANICE	47.59	10.25	9.04	56.63	12.19
	Dev INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	128.84	27.74	24.48	153.32	33.02
	Dev sistem supraveghere video	9.64	2.08	1.83	11.47	2.47
	Dev sistem de securitate si telecomunicatii	2.85	0.61	0.54	3.39	0.73
	Dev CURENTI SLABI-RETEA STRUCTURATA VOCE-DATE	13.34	2.87	2.53	15.87	3.42
	Dev INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI-DESFUMARE	17.80	3.83	3.38	21.18	4.56
	Dev INSTALATII ELECTRICE IN CT	4.50	0.97	0.86	5.36	1.15
	DEV INSTALATIE DE SEMNALIZ SI ALERTARE INCENDIU	3.45	0.74	0.66	4.11	0.88
	Dev PREPARARE APA CALDA CU PANOURI SOLARE	34.50	7.43	6.56	41.06	8.84
2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	52.64	11.34	10.00	62.64	13.49
2.1	OBJ AMENAJARI EXTERIOARE	8.85	1.91	1.68	10.53	2.27
	Dev montaj	8.85	1.91	1.68	10.53	2.27
2.2	Obj CLADIRE GRADINITA	43.79	9.43	8.32	52.11	11.22
	Dev MONTAJ	43.79	9.43	8.32	52.11	11.22
3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	236.66	50.96	44.96	281.62	60.65
3.1	Obj CLADIRE GRADINITA	236.66	50.96	44.96	281.62	60.65
4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Dotari	510.32	109.90	96.96	607.29	130.78
5.1	Obj CLADIRE GRADINITA	367.55	79.15	69.83	437.39	94.19
5.2	OBJ AMENAJARI EXTERIOARE	142.77	30.75	27.13	169.90	36.59
6	Active necorporale	7.15	1.54	1.36	8.51	1.83
6.1	Obj CLADIRE GRADINITA	7.15	1.54	1.36	8.51	1.83
TOTAL CAPITOL 4		5,316.43	1,144.87	1,010.12	6,326.55	1,362.39

CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
	Organizare de santier	117.30	25.26	22.29	139.59	30.06
	Lucrari de constructii si instalatii aferente 5% din C+M	67.00	14.43	12.73	79.73	17.17
	Cheltuieli conexe organizarii santierului 1%	50.30	10.83	9.56	59.86	12.89
	Proiecte, cote, taxe, costul creditului	57.22	12.32	0.48	57.70	12.42
	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucr.de constr. 0,5% din CM	25.15	5.42	0.00	25.15	5.42
	Cota ISC ptr.constr.statului in amenaj.teritoriului, urbnism si ptr.autoriz. lucr.constr. 0,1% din CM	3.50	0.75	0.00	3.50	0.75
2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC- 0,5% din CM	25.15	5.42	0.00	25.15	5.42
2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.90	0.19	0.00	0.90	0.19

In mil lei/mil euro la cursul 4.6437 lei/euro din data de 01/09/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7
5.2.6	Taxa timbru arhitectura 0,05% din CM	2.52	0.54	0.48	2.99	0.64
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	410.00	88.29	77.90	487.90	105.07
5.4	Cheltuieli pentru Informare si publicitate	5.00	1.08	0.95	5.95	1.28
TOTAL CAPITOL 5		589.52	126.95	101.61	691.13	148.83

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL GRADINITA CU 8 SALI DE GRUPA CU PROGRAM NORMAL NR.40 TIGLINA II	6,596.41	1,420.51	1,242.92	7,839.33	1,688.17
TOTAL Constructii+Montaj	4,977.16	1,071.81	945.66	5,922.82	1,275.45

Intocmit
arht Gratiela Carmen Stan

Sef proiect
arh Paul Stan

